

Протокол общего собрания собственников помещений МКД о
расторжении договора с управляющей компанией

ПРОТОКОЛ
очередного/внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу:

Станция Вековка дом 5

"_08_" октября 2016 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (совместное присутствие собственников).

Присутствовали:

1. Собственники (представители собственников) помещений согласно Приложению N 1.
2. Приглашенные лица – Глава Муниципального Образования – Ширков А.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали:

Предложения по кандидатурам председателя Собрания.

Голосовали: за собственника Кузнецову Л.А.

Решили: избрать председателем Собрания собственника Кузнецову Л.А.

Слушали:

Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.

Голосовали: за собственника Гришину Л.В.

Решили: избрать секретарем Собрания собственника Гришину Л.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отказе в одностороннем порядке от управляющей компании «РЭУ №1»
2. Выбор способа управления МКД-ТСЖ

1. СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступил Ширков А.В., Кузнецова Л.А. и изложил факты неисполнения управляющей организацией своих обязательств по договору управления: Неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей; Не подготовку к сезонной эксплуатации общего имущества МКД; Не предоставление ответов на письменные заявления и жалобы; Не проведение осмотров конструкций, инженерного оборудования и внешнего благоустройства, в части общего имущества МКД.

По вопросу повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 80%
"Против" - 0,03%
"Воздержались" - 0,02%

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом от "_08_" октября 2016 г. N _____, заключенный с УК «РЭУ№1» в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией, выразившимся в:

«УК РЭУ №1»

ВХ №1/от 04.10.2016г

Неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей.
Не подготовку к сезонной эксплуатации общего имущества МКД.
Не предоставление ответов на письменные заявления и жалобы.
Не проведение осмотров конструкций, инженерного оборудования и внешнего благоустройства, в части общего имущества МКД.

Председатель собрания  /Кузнецова Л.А.

Секретарь собрания  /Гришина Л.В.

Примечание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом (с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ)

*Муниципальные квартиры
4, 9, 55, 69, 84.*